



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 7 St-99/2012-206

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po sucu Ivanu Čuliću, u stečajnom postupku nad dužnikom MOKK TRADE d.o.o. u stečaju, Kaštel Lukšić, Šoulavy 25, OIB: 87592913801, kojeg zastupa stečajni upravitelj Ivan Grbić, Split, Žnjanska 2, 13. ožujka 2020.

riješio je

I. Iz iznosa od 249.750,00 kuna, ostvarenog prodajom nekretnine stečajnog dužnika označene kao 3. suvlasnički dio 55/2657 dijela č.zem. 4083/3, a koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom poslovnog prostora označen br. 12., površine 55,00 m² u prizemlju, upisano u zk ulošku broj 15498, k.o. Split, etažno vlasništvo (E-16), a koja nekretnina je upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela Split, namiruju se:

- 1.) troškovi unovčenja u iznosu od 62.129,10 kuna,
- 2.) djelomično tražbina razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezna uprava, OIB: 18683136487, u iznosu od 187.620,90 kuna.

II. Nalaže se Financijskoj agenciji, Regionalni centar Split, Mažuranićevo šetalište 24B, da nakon pravomoćnosti ovog rješenja, sa računa na koji su uplaćene jamčevina i kupovna (identifikator predmeta prodaje: 11027, identifikator nadmetanja: 17958) isplati:

- a) iznos od 62.129,10 kuna stečajnom dužniku MOKK TRADE d.o.o. u stečaju, Kaštel Lukšić, Šoulavy 25, OIB: 87592913801, na račun broj: HR2824080021100040061, otvoren kod Partner banke d.d. Zagreb;
- b) iznos od 187.620,90 kuna razlučnom vjerovniku Republici Hrvatskoj, Ministarstvu financija, Poreznoj upravi, OIB: 18683136487, na račun tog vjerovnika broj: HR1210010051863000160, uz napomenu svrhe plaćanja: „Mokk trade d.o.o. u stečaju“.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda poslovni broj St-99/2012 od 24. srpnja 2013. otvoren je stečajni postupak na stečajnim dužnikom MOKK TRADE d.o.o. Nadalje, rješenjem ovog suda poslovni broj St-99/2012 od 15. studenog 2016., određena je prodaja nekretnina stečajnog dužnika, a među ostalim i nekretnine pobliže opisane pod točkom I. izreke, u stečajnom

postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, a sve to sukladno članku 247. stavcima 1., 2. i 3., u vezi s člankom 169. stavcima 5., 6. i 7. te člankom 441. stavkom 2. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15. i 104/17. - u daljnjem tekstu: SZ).

Rješenjem ovog suda poslovni broj St-99/2012-162 od 23. listopada 2019., a koje je postalo pravomoćno 5. studenog 2019., predmetna nekretnina dosuđena je kupcu Borisu Aleriću, OIB: 84439265386, Getaldića 6, Split. Navedeno rješenje postalo je pravomoćno 5. studenog 2019. te je kupac 11. studenog 2019. u cijelosti uplatio kupovninu.

Podneskom od 4. ožujka 2020. stečajni upravitelj je dostavio obračun troškova, navodeći kako troškovi, koji terete prodaju predmetnih nekretnina ukupno iznose 62.129,10 kuna.

Izravni troškovi su ukupno 40.258,12 kuna, a odnose se troškove prodaje predmetne nekretnine u iznosu 200,00 kuna, trošak procjene vrijednosti nekretnine 3.000,00 kuna, troškovi komunalne i vodne naknade 29.165,62 kuna te troškovi zajedničke pričuve 7.892,50 kuna.

Nadalje, stečajni upravitelj navodi da neizravni troškovi ukupno iznose 21.870,98 kuna, a obračunavaju se razmjeno vrijednosti predmetne nekretnine u odnosu na vrijednosti ukupne imovine stečajnog dužnika. Budući da ukupna vrijednost imovine stečajnog dužnika iznosi 6.176.822,74 kuna, tada unovčena vrijednost predmetne nekretnine od 249.750,00 kuna predstavlja 4,04% od ukupne vrijednosti stečajne mase.

Navedeni neizravni troškovi koji terete prodaju predmetne nekretnine odnose se na razmjerni omjer nagrade stečajnom upravitelju koja u konkretnom slučaju iznosi 19.737,65 kuna (ukupno 488.555,57 kuna), troškove stečajnog upravitelja u razmjernom iznosu 880,93 kuna (ukupno 21.805,11) te knjigovodstvene usluge do veljače 2020. u razmjernom iznosu od 1.252,40 kuna (ukupan iznos 31.000,00 kuna).

Iz povijesnog izvotka iz zemljišne knjige za predmetnu nekretninu razvidno je da je na istoj bilo upisano založno pravo u korist razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Split, radi osiguranja tražbine u iznosu od 2.712.578,96 kuna s pripadajućim kamatama te troškovima postupka u iznosu od 27.130,00 kuna i ostalih sporednih potraživanja.

Na ročištu radi diobe kupovnine održanom 9. ožujka 2020., stečajni upravitelj je u bitnom izlagao kao u navedenom podnesku od 4. ožujka 2020. Na tom ročištu bila je prisutna i punomoćnica razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske, Ministarstva financija, koja je izjavila da nema primjedbi na obračun troškova i prijedlog diobe koji je izradio stečajni upravitelj te da iste prihvaća.

Člankom 248. stavkom 1. SZ-a propisano je da nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi sud će iz iznosa ostvarenoga prodajom 1. namiriti troškove unovčenja iz članka 254. ovoga Zakona, 2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redosljedu određenom pravilima ovršnoga postupka i 3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

Sukladno članku 254. stavcima 2. i 3. SZ-a, koji se u konkretnom slučaju primjenjuju na temelju članka 37. stavka 3. Zakona o izmjenama i dopunama stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 104/17.), troškovi utvrđivanja predmeta razlučnoga prava određuju se paušalno u iznosu od 5 % od utška, a troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava određuju se paušalno u iznosu od 5 % od utška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

Nadalje, člankom 125. stavkom 1. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/12., 25/13., 93/14. i 73/17.), koji se u ovom postupku primjenjuje na temelju članka 164. SZ/96, propisano je da o namirenju ovrhovoditelja i drugih osoba kojima pripada pravo na namirenje sud odlučuje rješenjem nakon održanoga ročišta, uzimajući u obzir podatke iz spisa i zemljišne knjige te utvrđenja na ročištu.

Ističe se kako je na sjednici Odjela trgovačkih i drugih sporova Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske održanoj 18. ožujka 2019. prihvaćeno pravno shvaćanje prema kojem se iz iznosa ostvarenog prodajom nekretnina te stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u zemljišnoj knjizi ne namiruju troškovi utvrđivanja predmeta razlučnoga prava, nego samo troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava.

Zbog svih navedenih razloga, a s obzirom na stanje spisa te utvrđenja na ročištu održanom 9. ožujka 2020., ovaj sud u cijelosti prihvaća prijedlog stečajnog upravitelja vezano za obračun troškova na temelju citiranih članaka SZ-a i OZ-a.

Stoga, odlučeno je da se iz ukupnog iznosa kupovnine od 249.750,00 kuna ostvarenog u postupku unovčenja predmetne nekretnina stečajnog dužnika, prvo namire troškovi unovčenja u iznosu od 62.129,10 kuna u korist stečajnog dužnika, dok će se s preostalim iznosom od 187.620,90 kuna djelomično namiriti tražbina razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske, Ministarstva financija.

Slijedom svega navedenoga, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Splitu 13. ožujka 2020.

Sudac
Ivan Čulić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se može izjaviti u roku od osam dana od dostave rješenja, a dostava ovog rješenja smatra se obavljenom istekom osmog dana od dana njegove objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Splitu, pisano u tri primjerka, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- stečajni upravitelj Ivan Sunara, Split, A.B. Šimića 20
- Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, po ŽDO Split
- Financijska Agencija, Split, nakon pravomoćnosti
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- u spis

Broj zapisa: **17894-e7d76**

Kontrolni broj: **0a58f-dcacb-c352c**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=IVAN ČULIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.